



CREマネジメント統合ソリューション

MKI CRE Suite

CRE情報の「見える化」と「CRE分析」により、
企業価値向上のための「CRE戦略」を支援します。

動作確認済み環境

■ SaaS型

- ・ OS WindowsXP SP3/ Vista / 7
- ・ Webブラウザ Internet Explorer 7.0 以上
- ・ Excel Microsoft Excel 2003/2007/2010

■ 自社所有型 ※別途相談

支援サービス

- ・ CREデータ分析に関するコンサルティングサービス
- ・ CREデータ投入支援サービス
- ・ 操作説明会
- ・ CREマネジメントレポート・中期戦略策定支援コンサルティングサービス
- ・ CRE施策立案・実行支援コンサルティングサービス

※このカタログに記載の会社名、製品名は、それぞれ各社の商標および登録商標です。 ※このカタログに記載されている内容は予告なしに変更する場合があります。

【お問合せ先】

 **MKI 三井情報株式会社**

〒105-6215 東京都港区愛宕2-5-1 愛宕グリーンヒルズMORIタワー
TEL : 03-6376-1040 FAX : 03-3435-0520
E-Mail : cre-std@ml.mki.co.jp

製品・サービスサイト : <http://biz.mki.co.jp/> コーポレートサイト : <http://www.mki.co.jp/>



MKI CRE Suite 詳細はこちらへ
<http://www.mki.jp/cre/>

三井情報株式会社



Corporate Real Estate
企業不動産の有効活用戦略を支援

CREマネジメント統合ソリューション MKI CRE Suite

CRE情報の「見える化」と「CRE分析」により、 企業価値向上のための「CRE戦略」を支援

戦略的な資産活用のためには、CRE情報をデータベース化し、現状を把握することが不可欠です。

MKI CRE Suiteは、潜在的なCRE情報を可視化し、ユーザ企業がCREを利活用するためのご支援を致します。

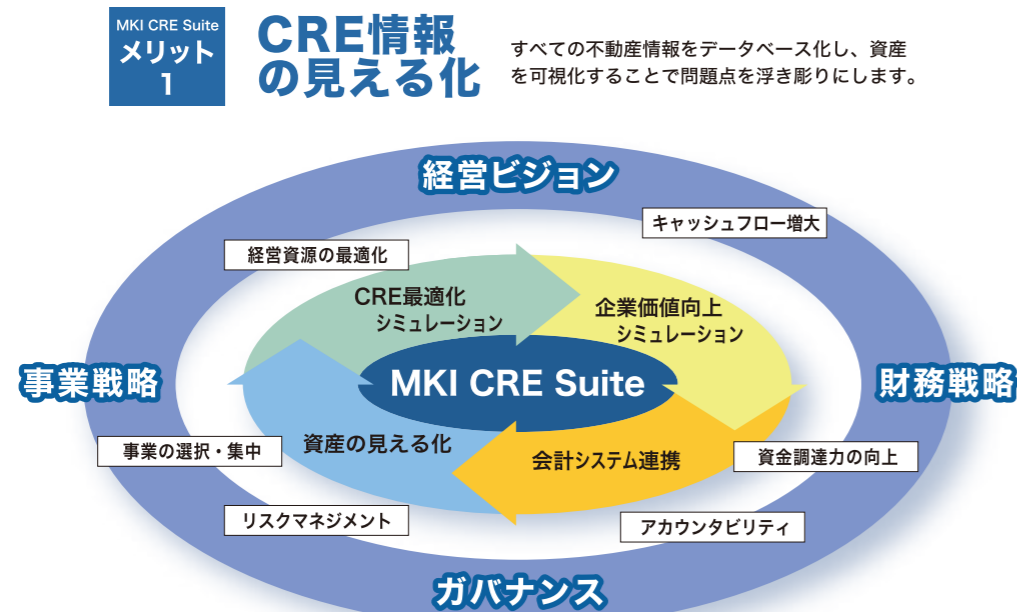
当システムは、一括登録機能で情報のメンテナンスが容易にできること、また、土地や建物の基本的な情報に加え、

それに付帯する賃貸借契約情報や工事実績情報も併せて一元管理できることが特長です。

加えて、データベース化した情報は、ユーザ様が独自の分析軸を設定したExcel帳票として出力することが可能です。

それを元に、個別不動産分析や不動産の全体最適化施策の策定など、経営戦略立案にご活用いただけます。

MKI CRE Suite のソリューションコンセプト



MKI CRE Suite
メリット
1

CRE情報の見える化

すべての不動産情報をデータベース化し、資産を可視化することで問題点を浮き彫りにします。

MKI CRE Suite
メリット
2

CRE最適化シミュレーション

保有不動産資産の売却や新たな不動産の購入に伴う最適な資産配分のシミュレーションができます。

MKI CRE Suite
メリット
3

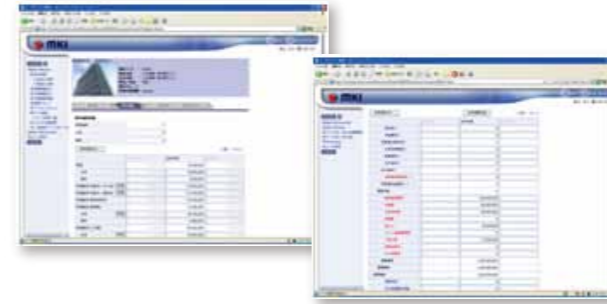
企業価値向上シミュレーション

企業財務戦略の視点から企業不動産の精査・分析を行い、企業価値向上のためのCRE戦略を立案します。

主な機能

CRE情報の見える化

全てのCRE情報を効率的に一元管理し、経営者・管理者等、それぞれの活用目的に応じた「見える化」が可能です。



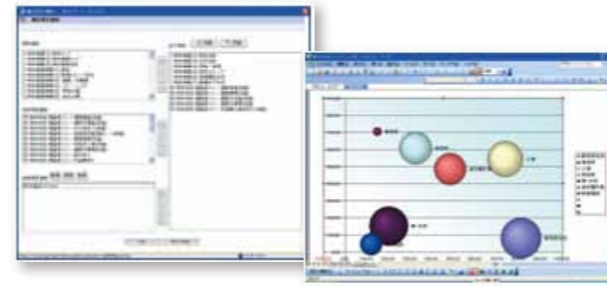
GoogleMapsと連携した地図検索機能/周辺情報参照機能

地図上に管理物件の場所が明示されます。また、該当の物件の周辺価格情報(J-REIT等)が閲覧可能です。



Excel帳票の出力

登録されている内容から特定の項目を抽出し、Excel帳票を生成/出力することが可能です。分析グラフの作成や物件カルテの作成にご活用いただけます。



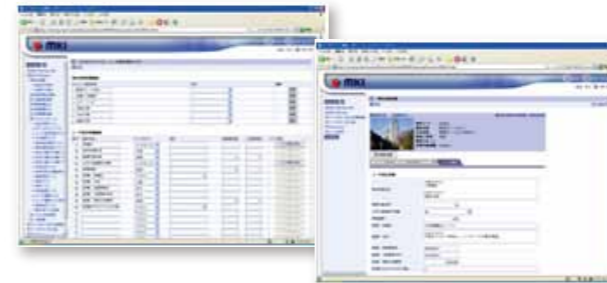
一括登録機能

物件基礎情報から、年次単位の数値情報までを包括する一括登録機能が、メンテナンス作業を容易にします。



ユーザによる管理項目の追加

標準の項目に加え、ユーザ独自の項目を物件情報として設定することが可能で、ユーザ自身によるユーザ独自の環境が構築できます。



使いやすいエクスプローラー風の文書管理

使いやすい操作感を持った、利便性の高い文書管理を実現します。



その他の機能

工事実績情報の蓄積と閲覧

物件に関連する修繕情報の蓄積が可能です。文書管理機能と連携しており、図面や見積りの電子ファイルを修繕情報と紐付けて管理することが可能です。



賃貸借契約情報の蓄積と閲覧

物件に関連する賃貸借契約情報の蓄積が可能です。また、更新アラート機能により、更新期限が近い契約を自動的にユーザにお知らせします。



※上記の工事実績情報及び賃貸借契約情報は、MKI CRE Suiteのワークフロー機能による蓄積が可能です。